

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 185 din 29/03/2017

ÎN SCOPUL: **reabilitare sant dalat si largire str. Hula Veche pana la str. Vinului**

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL MEDIAS PRIN RUS MIRCEA
cu domiciliul/sediul în județul SIBIU municipiul MEDIAS
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada CORNELIU COPOSU nr. 3 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 4389 din 21/03/2017

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SIBIU
municipiul /orașul/comuna MEDIAS satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada HULA VECHÉ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin:CF , nr. topografic , nr. cadastral .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. B-URB-08-07/ ,faza PUG
aprobata cu Hotărârea Consiliului județean/local MEDIAS nr. 53 / 2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Teren situat in intravilan, domeniul public al mun Medias.

2.REGIMUL ECONOMIC :

Carosabil si trotuar situat in zona UTR2, subzona L1b locuinte individuale si colective cu regim de construire izolat sau cuplat.

3.REGIMUL TEHNIC:

POT=40%, Hmax=P+2E, zona racordata partial la retele tehnico edilitare cu posibilitate de extindere si racordare la acestea pe cheltuiala beneficiarului. Lucrarile constau in reabilitarea str. Hula Veche pe o lung. de aprox. 150m spre str. Vinului; lucrari la sistemul rutier, accese la proprietati, trotuare, canalizare pluviala, zone verzi, parcuri, intersectii inclusiv relocari de retele tehnico edilitare, unde este cazul. Se vor reface zonele afectate de lucrari prin aducerea la starea initiala conform Hot. Consiliu Local Medias nr. 100/2017 privind aprobarea Normelor ptr. lucrarile tehnico edilitare si de constructii care se executa pe domeniul public sau privat al mun Medias.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
reabilitare sant dalat si largire str. Hula Veche pana la str. Vinului

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr.2A, e-mail office@apmsibiu.ro.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

canalizare

SC Luxten SRL

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Of. Jud. Cadastru, Inspectoratul de Stat in Constructii

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verificator proiect si expertiza tehnica conf. L.10/1995 cu modif. si completarile ulterioare

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa A.C

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

ARHITECT SEF^{*)}
Ing. Magdalena Comsa

INTOCMIT
ing. Carmen Suciu

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

^{*)} Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
Gheorghe Roman**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF^{*)}

INTOCMIT

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ .lei , conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

^{*)} Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz